

Referat

af ordinær generalforsamling
onsdag d. 18. april 2012
i Grundejerforeningen BBB, 9280 Storvorde

Der var 29 fremmødte på generalforsamlingen

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab samt godkendelse heraf.
- 4) Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastlæggelse af kontingent for 2012. Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 1000 med forfald den 14 Maj.
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg
 - a. Valg til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - i. Michael Hassing (modtager genvalg)
 - ii. Jens Ove Jørgensen (modtager *ikke* genvalg)
 - iii. André Jelstrup (modtager genvalg)
 - b. Valg af suppleant. Henrik Kristensen (modtager genvalg)
 - c. Valg af revisor. Torben Pedersen (modtager genvalg)
 - d. Valg af revisorsuppleant. Jesper Thygesen (modtager genvalg)
- 7) Eventuelt.
- 8) Indlæg fra Finn Villadsen fra Rafn & Søn, som er et firma der har specialiseret sig i beskatning af fast ejendom. Firmaet mener, at de kan hente en del penge, som vi gennem årene har betalt for meget i skat. Se vedlagte materiale. I bestyrelsen mener vi, at det nok primært er grundejerne fra første etape (Bolettevej og Beritvej), der har betalt for meget. *Mød op på generalforsamlingen for nærmere information og tilmelding hvis du/i er interesserede.*

Ad 1)

Der var ingen som meldte sig som dirigent, og derfor tog formanden denne post.

Ad 2)

Formandens årsberetning godkendt.

Ad 3)

Regnskab godkendt.

Ad 4)

Budget godkendt.

Kontingent på kr. 1.000 vedtaget.

Der var spørgsmål til, hvad de afsatte 20.000 kr. til rekreative formål skulle gå til. Bestyrelsen forventer at købe 2 fodboldmål til fællesarealet ved Bettyvej og evt. let beplantning.

Ad 5)

Ingen indkomne forslag

Ad 6)

a)

John Christensen, Beritvej 13 og Anders Jørgensen, Bolettevej 20 opstillede til bestyrelsen.

På den baggrund valgte Michael Hassing, Bettyvej 11 at udtræde af bestyrelsen.

John Christensen og Anders Jørgensen blev begge valgt til bestyrelsen.

André Jelstrup blev genvalgt til bestyrelsen.

b)

Henrik Kristensen blev genvalgt som suppleant.

c)

Torben Pedersen blev genvalgt som revisor.

d)

Jesper Thygesen meddelte på dagen for generalforsamlingen, at han ikke ønskede at genopstille som revisorsuppleant.

Poul Bak, Bettyvej 16 opstillede og blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 7)

- Det blev foreslået at oprette en hjemmeside for grundejerforeningen. En grundejer tilbød at opbygge og designe hjemmesiden uden omkostninger. Der var generelt positiv stemning for dette, og bestyrelsen vil arbejde videre med idéen.
- Der blev diskuteret vedligeholdelse af den ubebyggede grund på Bolettevej. Bestyrelsen tager kontakt til grundejer og beder vedkommende vedligeholde grund og fortov.

- Der blev diskuteret brug af fællesarealerne, efter at de to nye cirkel-bede er opført i fællesarealerne. Bestyrelsen vil ikke ændre på cirkel-bedene, da det på generalforsamlingen 2011 blev stemt for anlæggelse af dem. Tegninger og placering af cirkel-bedene blev uddelt til alle grundejere i 2011. Her var det muligt at gøre indsigelser.
- Der vil blive indkøbt to fodboldmål til fællesarealet ved Bettyvej.
- Skelpæl ved stien, som krydser over fællesarealet ved Bolettevej, står i vejen. Bestyrelsen ser nærmere på, om den kan afskærmes eller andet.
- For høj fart på Bolettevej er fortsat et problem!! Især er flere grundejere bekymret for børnene ved det ene T-kryds som fører op til Bolettevej 17-25. Bestyrelsen tager kontakt til Aalborg Kommune for at høre om muligheden for at få opført ubetinget vigepligt. Yderligere vil bestyrelsen igen forespørge på at få opført fartchikaner ved T-krydset.

8)

Rafn & Søn meldte afbud til generalforsamlingen.

Formanden berettede om mulighederne for at tilbagesøge ejendomsskat sammen med Rafn & Søn.

På generalforsamlingen mente ca. 1/3, at bestyrelsen skulle arbejde videre med Rafn & Søn. Bestyrelsen mener, at tilslutningen er for lille til at man vil gå videre i samarbejdet med Rafn & Søn, da Rafn & Søn kræver en tilslutning på 70-80% af grundejerne.

I stedet vil bestyrelsen skrive til Skat og gøre opmærksom på de store forskelle i ejendomsskatten på Beritvej og Bolettevej i forhold til Bettyvej.

Hvis man vil se, hvad andre i grundejerforeningen betaler i ejendomsskat, så er det offentligt tilgængeligt via hjemmesiden www.ois.dk

Formand André Jelstrup