

Referat

**af ordinær generalforsamling
torsdag d. 28. april 2011
i Grundejerforeningen BBB, 9280 Storvorde**

Der var 29 grundejere tilstede på generalforsamlingen

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab samt godkendelse heraf.
- 4) Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastlæggelse kontingent for 2011. Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 1000 med forfald den 16. Maj.
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg
 - a. Valg til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - i. Anders Bjørnstrup (modtager genvalg)
 - ii. Kenneth Damsgaard (modtager genvalg)
 - b. Valg af suppleant. Henrik Kristensen (modtager genvalg)
 - c. Valg af revisor. Torben Pedersen (modtager genvalg)
 - d. Valg af revisorsuppleant. Jesper Thygesen (modtager genvalg)
- 7) Eventuelt. Herunder kommentarer vedrørende den planlagte anvendelse af fællesarealer.

Ad 1) Andreas Knudsen blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad 2) Beretning godkendt.

Det blev oplyst fra en grundejer, at der er fældet krat og træer bagved Beritvej og i den forbindelse blev der spurgt om, hvorvidt det er initieret af bestyrelsen. Dette er ikke initieret af bestyrelsen.

Ad 3) Regnskab godkendt

Ad 4) Budget godkendt.

Kontingent på kr. 1000 vedtaget.

Ad 5) Ingen indkomne forslag

Ad 6) Genvalgt a, b, c og d

Ad 7) Formanden orienterede om tilbud fra Gug Planteskole.

- Spørgsmål angående max højde på beplantning i fællesarealer. Gug planteskole har foreslået bevoksning som max bliver 3 m.
- Nogle grundejere mener, at læhegnet i område 1 er for dyrt. Dette tager udvalget med i de videre overvejelser.

- Forslag om at beplantning i område 1 sættes i bero frem til generalforsamlingen i 2012. Udvalget afventer beplantning og ser på hvorvidt det er nødvendigt med en beplantning som læhegn på område 1. Dette tages op på næste generalforsamling.
- Forslag om ikke at sætte hæk/beplantning rundt om bord/bænke sæt på område 1, da man gerne vil kunne holde øje med legende børn. Udvalget tager dette med i sine overvejelser
- Forslag om at læhegn i område 1 flyttes ud mod cykelstien. Udvalget tager dette med i sine overvejelser.
- Forslag om at område 1 anlægges med henblik på aktiviteter til børn. Udvalget tager dette med i sine overvejelser
- Forslag om legeplads på fællesarealet. Eventuelt i område 4. En sponsorlegeplads kunne være en mulighed. Da der på tidligere generalforsamling er stemt nej til dette, skal det fremsættes som forslag til næste generalforsamling. Er der grundejere som ønsker dette diskuteret på næste generalforsamling bedes de sende forslaget til bestyrelsen inden næste generalforsamling.
- Det oplyses fra en grundejer, at beboere mod et fællesareal har købt grunden med viden om, at området skal bruges til rekreative aktiviteter og børneaktiviteter jf. lokalplanen for området.
- Forslag om at starte område 2 allerede i 2011, hvis område 1 udsættes til efter næste generalforsamling. Udvalget tager dette med i sine overvejelser
- Forslag til område 2 om at forskyde halvcirklerne således at udgangen lukkes mere til. Dette gøres for ikke at genere omkringliggende grundejere. Udvalget tager dette med i sine overvejelser.
- På område 3 blev der foreslået anlæggelse af rampe på toppen til kælkebakke. Udvalget tager dette med i sine overvejelser.
- Forslag om at område 3 anlægges med bord/bænke og beplantning således at udsigten fortsat kan nydes fra bænkerne.
- Beplantning med forårsløg overvejes af udvalget.
- Forslag om at der hentes yderligere tilbud fra eksempelvis Liljenlund eller Trikon angående beplantning af fællesarealet. Udvalget tager dette med i sine overvejelser.
- Forslag om at sende referat fra bestyrelsesmøder ud til grundejere. Dette ønsker bestyrelsen ikke at gøre pga. tid og besvær. Kontakt bestyrelsen pr. mail eller tlf. hvis der opstår spørgsmål imellem generalforsamlingerne.
- Forslag om snerydning af stier. Bestyrelsen vil få et tilbud fra vores "lokale snerydder" om et tilbud på rydning af både vej og stier.
- **VIGTIGT: Der er et stort ønske om at hastigheden sænkes på alle veje i grundejerforeningen. Dette er et specielt problem på Bolettevej. Generalforsamlingen anbefaler at den maksimale hastighed på vejene er 20 km/t.**
Yderligere gøres der opmærksomt på at der er højre vigepligt på alle veje hvor der ikke er skiltet med andet.
- Det er tidligere undersøgt hvorvidt kommunen vil lave fartchikaner på vejene. Det vil kommunen ikke.

- Forslag om at landbetjenten inddrages i fartproblemerne på vejene.
- Forslag om at det undersøges hvad det vil koste selv at etablere fartchikaner på vejene.
- **VIGTIGT:** Det er fortsat et problem at hundeejere ikke samler efterladenskaber op efter deres hunde. **Generalforsamlingen anbefaler på det kraftigste at alle hundeejere samler op efter deres hunde.**
- Det er fortsat et ønske at der etableres skilte eller stativer med hundeposer.
- Forslag om flagstang i fællesarealet.
- Forslag om at der laves et regelsæt for brug af fællesarealer.

Næste ordinære generalforsamling afholdes i april 2012.

Dirigent Andreas Knudsen

Formand André Jelstrup