

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen BBB – Storvorde

Tidspunkt: 7/4-2010 kl. 19.00-20.30

Sted: Båndbyhallen, Storvorde

Alle fra bestyrelsen var mødt frem samt 39 andre grundejere.

Referatet følger den udsendte dagsorden.

1) Valg af dirigent

Andreas Knudsen, Bolettevej 7 blev foreslået og modtog valget.

2) Formandens beretning

Beretningen er vedlagt som bilag.

Spm. 1: Er stierne omfattet af snerydning?

Svar: Nej, stierne er ikke omfattet

Spm. 2: Oprindeligt lagde kommunen op til at de ville plante buske og træer – gælder dette stadig?

Svar: Nej, kommunen har lovet mere end de kan holde. Der bliver ikke plantet mere end det der allerede står enkelte steder på arealet.

Spm. 3: Der er stadig knækkede fortovsfliser – bliver de skiftet?

Svar: Ja, når kommunen får penge til det.

Spm. 4: Oprindeligt var der fra kommunens side sat en større sum penge af til anlægning af fællesarealer – er det ændret?

Svar: Ja, kommunen er forpligtet til at anlægge det der betegnes som "fælledgræs" som ikke må sammenlignes med en privat græsplæne. Kommunen har derfor neddroset beløbets størrelse.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3) Det reviderede regnskab for 2009 blev forelagt, gennemgået og efterfølgende godkendt.

4) Godkendelse af budget 2010 samt kontingentstørrelse på kr. 1.000,-

Spm. 1: Er de kr. 20.000,- der er afsat til udbedring af det flade fællesareal nederst på Bettyvej efter at kommunen har givet deres andel til det?

Svar: Ja, der er modregnet penge fra kommunen til dette.

Spm. 2: Er de penge der er afsat til snerydning bundet op på en kontrakt?

Svar: Nej, pengene er kun hensat til, hvis der bliver behov for det.

Spm. 3: 2/3 af budgettet for 2010 er sat af til græsslåning – det lyder voldsomt?

Svar: Der er indhentet en del tilbud hvor det afsatte beløb er det mindste. Kommunen har også givet tilbud og deres pris er kr. 82.500,- + moms.

Bestyrelsen har valgt at fællesarealerne skal holdes i en høj standard og beregner derfor at det skal slås 20-25 gange pr. sæson. Dette begrundes med at vi gerne vil have nogle indbydende fællesarealer som husejerne ønsker at benytte. Går der for lang tid mellem græsset bliver slået vil der ved græsslåning opsamles en masse afklippet græs som ikke pynter.

Spm. 4: Bliver der indhentet tilbud på græsslåning hvert år?

Svar: Ja, hvis nødvendigt. Vi er i hvert fald ikke bundet af en flerårig kontrakt.

Spm. 5: Hvorfor ikke købe en traktor og selv slå græsset?

Svar: Bestyrelsen har overvejet dette, men fravalgt det. Ud fra kriterierne at vi ikke har nogle steder at stille en traktor, at denne også skal vedligeholdes og at der skal være nogle der gider køre og slå græsset.

Både budget og kontingentstørrelse blev herefter godkendt.

5) Mandat til bestyrelsen omkring forskønnelse af fællesarealerne i form af bænke, fodboldmål etc.

Spm. 1: Er der overhovedet behov for de ting?

Svar: Det skal drøftes på denne generalforsamling.

Spm. 2: Kan man lave en kælkebakke?

Svar: Det kan indgå i tankerne.

Forslag: Måske kunne man alliere sig med en landskabsarkitekt til at lave en helhedsplan over området og lave en investeringsplan?

Svar: God idé – det arbejdes der videre med

Spm. 3: Planen kunne så sendes rundt til høring blandt alle grundejerne for at sikre at alle kan se hvad der sker og give deres input med?

Svar: God idé – det arbejdes der videre med.

Spm. 6: Er det tanken at der skal plantes træer/buske?

Svar: Ikke for nærværende – men det kan måske indgå i helhedsplanen.

Dirigenten: Vi beslutter så at give et mandat til en gruppe bestående af bestyrelsen samt øvrige interesserede til at arbejde videre med ovenstående.

Udvalget består herefter – udover bestyrelsen – af:

Willy Pedersen – Bolettevej 29

Henrik Davidsen – Bettyvej 20

6) Valg til bestyrelse

Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.

Som bestyrelsessuppleant blev Henrik Kristensen genvalgt.

Som revisor blev Torben Pedersen genvalgt.

Som revisor suppleant blev Jesper Thygesen valgt.

7) Eventuelt

Hvis der er nogen, der ønsker at tage initiativ til en form for aktivitets- eller festudvalg kan man henvende sig til bestyrelsen. Der er afsat lidt penge i budgettet til Sankt Hans fest, fest for børnene, sommerfest eller lignende.

Spm. 1: Der er mange hundeefterladenskaber – kan vi gøre noget fælles i mod dette?

Svar: Bestyrelsen undersøger muligheden for hundeposestativer og eventuelt skiltning. Forhåbentligt bliver hundeejerne bedre til at samle op efter sig når fællesarealerne bliver i tip-top stand.

Spm. 2: Hvornår starter græsslåning?

Svar: Så snart det er nødvendigt og de store sten der stadig ligger rundt omkring på fællesarealerne er fjernet af kommunen.

Bemærkning: Husk venligst at der er højre vigepligt ved alle stikvejene. Det betyder at dem der f.eks. kommer oppe fra toppen af Bolettevej skal holde tilbage for dem der kører ud fra stikvejene. Ligeledes en lille bemærkning om at holde farten nede – nogle kører meget stærkt.

Dato for næste generalforsamling er: Onsdag den 6. april 2011

Afsluttende applaus til bestyrelsen for godt arbejde i årets løb.

Som opfattet, nedfældet og refereret: Anders Bjørnstrup, 7/4-2010