

Grundejerforeningen BBB, Storvorde

Referat af generalforsamling den 09.06.2009

Tilstedeværende

34 grundejere + 4 fuldmagter

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning for de forløbne to måneder og godkendelse heraf.
- 3) Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastlæggelse af kontingent for 2009. Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 1.000 pr . år med forfald den 1. Maj. Det første år dog med forfald den 1. August.
- 4) Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen foreslår en navneændring til "Grundejerforeningen BBB, Storvorde". Dette ønskes blot for at forenkle navnet.
 - b. Bestyrelsen foreslår at alle fællesarealer indtil næste års generalforsamling udelukkende etableres med græs og den forplantning som kommunen tilbyder.
 - c. Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen giver bestyrelsen eller et eventuel udvalg mandat til at træffe beslutninger vedrørende beplantning i etableringsfasen.
- 5) Eventuelt.

Referat

Ad 1) John Christensen, Beritvej 13

Ad 2) Præsentation af bestyrelsen.

Formanden berettede om beslutninger fra det første bestyrelsesmøde.

Bestyrelsens holdning er at alle fællesarealer overdrages til grundejerforeningen. Hække som er plantet på fællesarealet flyttes tilbage til skel. Mener grundejer anderledes, så er det en sag mellem grundejer og kommunen.

Præsentation af kommunens reviderede budget for etablering af fællesarealer. Der er i budgettet for 2009 afsat 231.000 kr. til området. Budgettet forventes vedtaget på byrådsmødet mandag den 15. juni.

Der opfordres til at alle grundejere fjerner jord, byggematerialer og lignende fra fortov og fællesarealer, således at etablering af fællesområder kan igangsættes.

Bestyrelsen foreslår at græsslåning af fællesområder sker én gang om ugen i sommerperioden, 20-25 gange om året.

Bestyrelsen foreslår at der ikke foretages opsplitting af grundejerforeningen, hvilket vil medføre væsentlige omkostninger for foreningen.

Der holdes bestyrelsesmøde første tirsdag i hvert kvartal eller efter behov.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3) Præsentation af budget for 2009.

Bestyrelsen har valgt Spar Nord i Storvorde som bankforbindelse.

Bestyrelsen foreslår at der tegnes en ansvarsforsikring.

Forslag om kontingent på kr. 1.000 for regnskabsåret 2009 med forfald 1. august 2009 blev enstemmigt vedtaget.

Budget for regnskabsåret 2009 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4)

a) Navneændring af grundejerforeningen til "Grundejerforeningen BBB, Storvorde" blev enstemmigt vedtaget. Ændringen skal nu foreligges for kommunen.

b) Enstemmigt vedtaget.

c) Der var på generalforsamlingen ingen interesse for nedsættelse af et udvalg. Bestyrelsen som beslutningsorgan i etableringsfasen af fællesområder blev enstemmigt vedtaget.

Der blev foreslået plantning af blomsterløg og frugttræer i fællesområder – dette tager bestyrelsen med til kommunen som forslag til etablering af fællesområder. Der var spørgsmål mht. snerydning af stier og veje. Alle stier og veje er kommunale og kommunen forestår snerydningen.

Ad 5) "Spørgsmål til hvorvidt kommunen vil tilbagekøbe grunde hvor bebyggelsen endnu ikke er påbegyndt eller hvorvidt kommunen vil håndhæve den 2-årige byggepligt". Umiddelbart gør kommunen ikke noget for at håndhæve byggepligten og de ønsker ikke at tilbagekøbe grunde.

"Spørgsmål angående etablering af legeplads i fællesområderne". Bestyrelsen opfordrer til at der først tages stilling hertil tidligst på generalforsamlingen i 2010 eller når alle fællesområder er etableret.

"Der indkom forslag til at der sættes stativer op med hundeposer ved stierne". Dette tager bestyrelsen med til kommunen. Yderligere opfordrer bestyrelsen til at alle hundeejere opsamler hundens efterladenskaber på stier og fællesområder.

"Spørgsmål til vedligeholdelse af fortov hvor der ikke ligger grund ud til". Dette tager bestyrelsen op med kommunen.

Spar Nord i Storvorde havde sponsoreret drikkevarer m.m. til generalforsamlingen.

John Christensen, dirigent

André Jelstrup, formand