

Beretning for Grundejerforeningen BBB ved generalforsamlingen den 18. april 2012

I det forgangne år har vi omsider fået "rigtigt" gang i etableringen af vores fællesarealer. Det store område nedenfor Bettyvej fik efter lange tilløb den sidste planering klaret og blev også tilsået med nyt græs i foråret, og står i dag som en plan plæne med et fint græstæppe. Det var også i foråret, vi fik købt og opsat fem borde/bænkesæt, som i dag står fordelt på fællesarealerne. Placeringen er ikke fastlåst og hvis det viser sig, at sættene kan gøre mere gavn andre steder, er det bestemt en mulighed.

I efteråret fik vi så påbegyndt den aftalte beplantning. Som vi blev enige om på sidste års generalforsamling, er vi startet med den lille "udsigts-cirkel" på det øverste stykke ved Bolettevej, og den store "fælles-cirkel" på arealet mellem Beritvej og Bolettevej. Bestyrelsen har besluttet, at få vores havemand til at forestå vedligeholdelsen af de beplantede arealer i de første år, indtil planterne får fat, og arealerne bliver mere vedligeholdelsesfrie. På den måde mener vi, at vi opnår den største sikkerhed for et godt udbytte af vores investering.

Vi havde desuden overvejet at anlægge et bålsted i den store beplantning og opsætte et par fodboldmål på arealet ved Bettyvej, som vi diskuterede det på sidste generalforsamling, men så langt er vi endnu ikke nået. Vi tager opgaven op igen i foråret/sommeren.

Til gengæld fik vi i sommeren indkøbt og opsat en række skilte, til at påminde hundeluffere om at rydde op efter sig. Disse skilte har fået en blandet modtagelse – et er blevet ødelagt, og et fik påsat et ekstra håndskrevet skilt, der spurgte efter poser og skraldespand. Der er også set flere fyldte poser henkastet nedenfor skiltene. Det er naturligvis ikke op til grundejerforeningen at forestå disse ting, og vi håber da også, at det stammer fra hundeluffere fra de tilstødende kvarterer.

I 2011 havde kommunen også en travl sommer. En lang række husstande (Vist kun på Bolettevej og Beritvej) fik brev fra kommunen om "råden over vejareal", hvilket kort sagt gik på, de steder hvor grundejerne havde lagt grus eller lignende i arealet fra skel til fortov, hvilket man ikke må. Bestyrelsen besluttede sig for ikke at lade sig involvere i disse sager, da det er udeståender mellem kommunen og de enkelte grundejere. De grundejere der har gjort indsigelser har alle, så vidt bestyrelsen er informeret, fået afslag og påbud om at fjerne "belægningen".

Kommunen har ligeledes bedt os om at nedtage de legende børn-skilte der var blevet opsat et par steder. De måtte ikke være der, da de var opsat på kommunens ejendom, gadekiltene. Vi måtte dog gerne banke en pæl i jorden lige ved siden af, og sætte skiltene derpå. Imidlertid er vi blevet frarådet overhovedet at have skiltene, da de sjældent har en virkning, og derfor måske kan skabe en falsk tryghed blandt børnene.

Igen i år har vi i bestyrelsen diskuteret muligheden for at "sponsorere" lidt midler til fællesarrangementer i grundejerforeningen – hvis der skulle være nogle der har lyst til at etablere et "festudvalg". Bestyrelsen har besluttet, at det ikke er en opgave, som vi har interesse i at påtage os. Til gengæld vil vi gerne bakke op om eventuelle initiativer.

Til slut ønsker bestyrelsen endnu en gang, at opfordre alle grundejere til at værne om vores fællesarealer, og undlade at benytte dem som affaldsplads eller kompostbunke. Vi ser desværre stadig at det er tilfældet enkelte steder, og håber at vi med fælles hjælp kan komme dette til livs.

André Jelstrup
Formand