

Beretning for Grundejerforeningen BBB ved generalforsamlingen den 28. april 2011

Det forgangne år har i lighed med forrige år primært handlet om etableringen af vores fællesarealer. Og vi kommer hele tiden et lille skridt nærmere det ønskede resultat. Måske ikke altid med stormskridt, men trods alt i den rigtige retning

Således er alle udeståender med kommunen nu afsluttet. De sidste udbedringsarbejder er udført, og vi har officielt accepteret overdragelsen.

Det planlagte asfaltarbejde på Bettyvej blev ligeledes gennemført som lovet i sommeren 2010. Det skete lidt pludseligt, uden forudgående varsel, men det blev gjort og resultatet er i orden.

Det sidste der mangler nu, er tilsåningen af det store areal nedenfor Bettyvej. Historien om dette areal har været en anelse kringlet: Kommunens planering af området var fra starten ikke lavet tilfredsstillende, men da vi selv havde planer om at gøre lidt ekstra ud af dette stykke, mente vi ikke der var idé i, at kommunen brugte penge på denne ubedring. I stedet lavede vi en aftale om, at de leverede græsfrøene til os uden beregning.

Da denne aftale var i stand satte vi "vores mand" i gang med fræsningen og planeringen, men græsfrøene fra kommunen kom så sent, at det var for langt fremme på sommeren til at så dem. "Vores mand" påbegyndte så arbejdet igen i sensommeren, men her var han selv for sent ude, og vi fik derfor heller ikke sået græsset i denne omgang...

Men nu er det blevet fræset igennem igen, og hvis ikke frøene er sået i dag, er det i hvert fald lige på trapperne.

Ved sidste generalforsamling nedsatte vi et mindre udvalg, der skulle arbejde med den videre etablering af fællesarealerne. Dette udvalg mødtes et par gange i løbet af sensommeren/efteråret, og har i samarbejde med en anlægsgartner fra Gug Planteskole udarbejdet det rundsendte forslag. Dette forslag behandles senere på generalforsamlingen.

Som vi, i bestyrelsen, tidligere har nævnt, har vi ikke ønsket at blande os i sagen om de forkert placerede hække på Bettyvej. Jeg synes blot, at det i dette forum er værd at nævne, at alle hække nu er placeret korrekt, og at den sag kan betragtes som værende afsluttet.

Ligesom sidste vinter har vi i år haft glæde af vores lokale sneberedskab. Knap så meget som sidste år, men når det har været nødvendigt, har det været en god løsning. Som det fremgår af budgetforslaget lægger bestyrelsen også op til, at vi fremover vil benytte os af denne mulighed.

Sidste sommer fik bestyrelsen en forespørgsel fra en grundejer om muligheden for at anvende en del af fællesarealerne til "Cross-fit", en form for primitiv udendørs styrketræning. Tanken var at det skulle være omkostningsfrit for grundejerforeningen, og at brugerne selv skulle holde området. Som udgangspunkt mente vi, at det kunne være en rigtig god ide, og en god måde at bruge arealerne på. Men efter et par forespørgsler viste det sig, at et sådan arrangement ville være at betragte som en legeplads og derfor være underlagt de samme strenge krav til sikringer, underlag o.s.v. Initiativet hilses dog velkomment.

Igen i år har vi i bestyrelsen diskuteret muligheden for at "sponsorere" lidt midler til fællesarrangementer i grundejerforeningen – hvis der skulle være nogle der har lyst til at etablere et "festudvalg". Bestyrelsen har besluttet, at det ikke er en opgave, som vi har interesse i at påtage os. Til gengæld vil vi gerne bakke op om eventuelle initiativer.

André Jelstrup
Formand