

Beretning for Grundejerforeningen BBB ved generalforsamlingen den 7. april 2010

Det forgangne år har primært stået i etableringens tegn. Etablering på forskellige plan. Først og fremmest har vi, som bestyrelse, skulle etablere os i denne rolle, og finde frem til nogle fælles holdninger mm.

Den etablering der har været den mest omfattende har naturligvis været etableringen af vores fællesarealer. På sidste generalforsamling kunne jeg berette at kommunen ville påbegynde etableringen inden for ganske kort tid. Vi havde bare ikke samme opfattelse af begrebet "kort tid", for der gik efter vores mening ganske lang tid, før arbejdet blev opstartet. Efterfølgende har vi haft en del kommunikation med kommunens folk om standarden af arealerne samt om kvaliteten af det udførte arbejde. Vi har i den forbindelse haft flere møder på stedet, hvor vi for hver gang er kommet en anelse nærmere et tilfredsstillende resultat.

Generelt kan jeg nævne at standarden for denne type af områder udføres som "fælledgræs" og ikke som en villaplæne. Det vil sige, at den standard som fællesarealerne har i dag, er den standard som kommunen vil tilbyde. Dog er der nogle enkelte udbedringer som kommunen har lovet at udføre i april/maj måned 2010:

- Områder med ujævnheder på fællesareal ved Beritvej 3 – 5 og umiddelbart vest for Beritvej 1 fjernes ved planering. Efterfølgende tilsås områderne med græs.
- Lavning på fællesareal ved Bolettevej 29 holdes der øje med, idet der i denne lavning samles en del overfladevand. Lavning skal evt. udføres anderledes. Der tages stilling til dette i foråret 2010.
- Lavning på fællesareal mellem Beritvej 1 og Bolettevej 2 rettes op. Det pågældende område tilsås efterfølgende med græs.
- Den første del af fællesareal ved Beritstien (Beritstiens forlængelse) skal planeres, således der er fald ud mod læbælte. Efterfølgende tilsås det omhandlende fællesareal med græs.
- Færdiggørelse af areal i midten af 3 rundkørsler på Bettyvej. Overskydende jord fjernes og efterfølgende tilsås de omhandlende arealer med græs.

Derudover er det store areal i bunden af Bettyvej ikke lavet tilfredsstillende, da der her samler sig meget regnvand. Dette område har bestyrelsen dog en plan om at udbedre for egen regning, da vi her ønsker en plæne af høj kvalitet. Vi har i den forbindelse en "forhandling" i gang med kommunen om betaling for en del af dette arbejde.

Med disse bemærkninger afleverede kommunen den 8. December 2009 de grønne fællesarealer til grundejerforeningen. Den matrikulære arealoverførelse forventes afsluttet omkring juni 2010.

I forbindelse med afleveringsforretningen fik vi desuden oplyst at der i 2010 er planlagt, at der skal udlægges slidlag på Bettyvej. I den forbindelse bliver der etableret asfaltramper ved alle udkørsler fra stier.

Derudover diskuterede vi problematikken omkring de forkert placerede hække i den nederste del af Bettyvej. Som nævnt på generalforsamlingen sidste år er det en sag mellem kommunen og den enkelte grundejer, da det ligger tilbage til før overdragelsen af arealerne. Vejmyndigheden vil derfor tage kontakt til de berørte grundejere. Bestyrelsen vil i den forbindelse ikke agere politimyndighed, ligesom den heller ikke vil begive sig ind på handel med foreningens arealer.

Den vinter vi har oplevet i det forgangne år, har gjort det nødvendigt med endnu en etablering. Nemlig etableringen af en "sneberedskabsplan". Da den offentlige snerydning viste sig ikke at være tilfredsstillende eller hurtig nok, allierede vi os med en privat sneryder, som til en ganske fornuftig pris sørgede for at holde vores veje farbare. Den første rydning foregik på privat initiativ og betaling, men efterfølgende besluttede vi i bestyrelsen, at den omkostning ville vi godt dække fremadrettet. Vi har således et beredskab klar til næste gang vi får kraftigt snefald. Bettyvej stod i første omgang i kommunens planer til ikke at skulle rydes. Dette var en fejl, og vejen er nu i C-kategorien, ligesom de øvrige veje.

Endelig har vi i bestyrelsen diskuteret muligheden for at "sponsorere" lidt midler til fællesarrangementer i grundejerforeningen – hvis der skulle være nogle der har lyst til at etablere et "festudvalg". Bestyrelsen har besluttet, at det ikke er en opgave, som vi har interesse i at påtage os. Til gengæld vil vi gerne bakke op om eventuelle initiativer.

André Jelstrup
Formand